



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Slavonskom Brodu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL SLAVONSKI BROT
Stanje na dan: 10.06.2026. 13:43

Katastarska općina: 328758, SLAVONSKI BROT

Broj ZK uložka: 17383

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: Z-14062/2025
Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj katastarske čestice	Broj D. L.	Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade	Površina/ m2	PPR
1.	2961	27	I.KOVAČIĆA GORANA RADIONICA	274 274	
2.	2962	27	I.KOVAČIĆA GORANA SKLADIŠTE, I.KOVAČIĆA GORANA	239 239	
3.	2964/1	27	Nikole Zrinskog ulica GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZGRADA, ASFALTNA BAZA	18833 18153 680	
4.	2965	27	I.KOVAČIĆA GORANA SKLADIŠTE, I.KOVAČIĆA GORANA	312 312	
5.	2966	27	I.KOVAČIĆA GORANA RADIONICA	537 537	
6.	2967	27	I.KOVAČIĆA GORANA POSLOVNA ZGRADA, I.KOVAČIĆA GORANA	83 83	
7.	2970/6	27	N.ZRINSKOG RADIONICA	400 400	
8.	2970/8	27	N.ZRINSKOG POSLOVNA ZGRADA, N.ZRINSKOG	186 186	
UKUPNO:				20864	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
6.1	Zaprimljeno 10.08.2022.g. pod brojem Z-10488/2022 ZABILJEŽBA, da u katastarskom operatu za evidentiranje gospodarske zgrade, asfaltne baze na kčbr. 2964/1 nije priložena uporabna dozvola.	ZABILJEŽBA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
1.	Vlasnički dio: 1/1	
	PZC BROD D.O.O., OIB: 53235973903, NIKOLE ZRINSKOG ULICA 115, 35000 SLAVONSKI BROD	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
13.			
13.2	zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C rbr. 13.1.		ZABILJEŽBA
13.			
13.3	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 4612 k.o. Slav. Brod kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
13.			
13.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-3318/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. travnja 2014. broj Ov-1111/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z-882/10.		ZABILJEŽBA
14.			
14.2	zabilježuje se ovršivost tražbine uknjižene pod C rbr. 14.1.		ZABILJEŽBA
14.			
14.3	zabilježuje se zajednička hipoteka u z.k.ul. 4612 k.o. Slav. Brod kao sporedni uložak		ZABILJEŽBA
14.			
14.4	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-3318/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. travnja 2014. broj Ov-1111/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z-883/10.		ZABILJEŽBA
18.			
18.1	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-3318/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. travnja 2014. broj Ov-1111/14 na nekretnine upisane u A uknjižuje se pravo zalogu u iznosu od 1.385.519,19 EUR (jedanmilijuntristoosamdesetpettisućapetstodevetnaestcijelihdevetnaesteur) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d za EUR važeći na dan dospijeca, uvećano za pripadajuću promjenjivu kamatu, zateznu kamatu, naknade i ostale troškove za korist: HYPO ALPE-ADRIA-BANK DD, OIB: 14036333877, ZAGREB, SLAVONSKA AVENIJA 6	1.385.519,19 EUR	
18.3	Zaprimljeno 16.04.2014. broj Z-3318/14 Temeljem Sporazuma o osiguranju novčane tražbine od 15. travnja 2014. broj Ov-1111/14 zabilježuje se obveza brisanja hipoteke pod brojem Z-3318/14.		ZABILJEŽBA
19.			
19.1	Zaprimljeno 06.09.2016.g. pod brojem Z-9476/2016 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE, BROJ: OV-3720/16 25.07.2016, za iznos od 525.000,00 EUR (slovima: petstodvadesetpettisuća eura), uvećan za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu br. 811-69000942, za iznos od 10.000.000,00 HRK (slovima: desetmilijuna kuna), uvećan za sve ugovorene kamate, naknade i troškove prema uvjetima utvrđenim Ugovorom o kreditu br. 811-46000165, sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N.N. 91/96, 68/98, 137/99, 114/01, 100/4, 107/07, 152/08, 126/10, 55/13, 60/13) - za korist:	525.000,00 EUR + 10.000.000,00 HRK	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
ADDIKO BANK D.D., OIB: 14036333877, SLAVONSKA AVENIJA 6, 10000 ZAGREB			
19.2	Zaprimljeno 07.09.2016.g. pod brojem Z-9502/2016		ZABILJEŽBA na 19.1
ZABILJEŽBA, OBVEZA BRISANJA HIPOTEKE, uknjižene pod br. Z-9476/16.			
21.			
21.1	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-11829/2023	4.019,56 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-747/2023-3 21.08.2023, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 21.07.2023, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 4.019,56 EUR / 30.285,38 KN uvećano za sve kamate, naknade i troškove sukladno rješenju o osiguranju broj: Ovr-747/2023-3 za korist:			
HEP ELEKTRA D.O.O. ZA OPSKRBU ELEKTRIČNOM ENERGIJOM, OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			
21.2	Zaprimljeno 22.08.2023.g. pod brojem Z-11829/2023		na 21.1
ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE			
24.			
24.1	Zaprimljeno 01.12.2025.g. pod brojem Z-14062/2025	1.755,64 EUR	
UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE 26.11.2025, RJEŠENJE O OSIGURANJU OVR-1467/2025-2 01.12.2025, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu 1.755,64 EUR (slovima: tisućsedamstopedesetpet eura i šezdesetčetiri centa), osiguranja troškova ovršnog postupka u iznosu od 270,00 eura i radi osiguranja troškova postupka u iznosu od 345,68 eura, sa zakonskom zateznom kamatom, te svim kamatama, naknadama i troškovima određenim Rješenjem o osiguranju Ovr-1467/2025-2, a sukladno čl. 16. Zakona o zemljišnim knjigama (N. N. 63/19, 128/22, 155/23, 127/24) za korist:			
HEP ELEKTRA D.O.O., OIB: 43965974818, ULICA GRADA VUKOVARA 37, 10000 ZAGREB			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 10.06.2026.